

पाटण पंचायत समिती (जिल्हा सातारा) प्रशासकीय
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन.

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन निर्णय क्र.पं.सं.ई २०११/प्र.क्र.७६/ पं.सं-७,
मादाम कामा मार्ग, शाहिद भगतसिंग चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ३० नोव्हेंबर, २०११

संदर्भ :- अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सातारा यांचे पत्र क्र.साजिप/बांध(द)/तां-२/१०२/११, दि.२५.०४.२०११
व दिनांक १०.१०.२०११

प्रस्तावना :-

अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी संदर्भीय दिनांक २५.०४.२०११ च्या पत्रान्वये पाटण पंचायत समितीकरीता नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

२. पाटण येथील सर्व्हे नं.२१९३ मधील अस्तित्वातील पंचायत समितीची प्रशासकीय इमारत सन १९६२ मध्ये बांधण्यात आली आहे. सदरहू इमारत दगडी बांधकामात असून छत कौलार स्वरूपाचे आहे. पाटण तालुक्यातील पावसाचे सरासरी पर्जन्यमान ४५०० मी.ली. असल्यामुळे अस्तित्वातील इमारत गळतीमुळे जीर्ण झालेली आहे. त्याचबरोबर पंचायत समितीच्या अधिनस्थ प्रशासन, लेखाशाखा, ग्रामपंचायत विभाग, महिला बाल कल्याण विभाग, समाजकल्याण विभाग, आरोग्य विभाग, पशु संवर्धन विभाग, शोती विभाग, जि.प्रा.वि.यंत्रणा, शिक्षण विभाग, बांधकाम विभाग, ग्रामीण पाणी पुरवठा, लघुपाटबंधारे विभाग, ए.बा.वि.प्र.कार्यालय व शिक्षण विभाग या सर्व विभागांना पं.स.चे अस्तित्वातील इमारतीचे २१७.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम कार्यालयीन वापराकरीता अपुरे पडत आहे. या व्यतिरिक्त सर्व्हे नं.१०३२ व १०३३ येथील पंचायत समितीच्या जागेवर चार गोदाम व आयसीडीसीएस ये कार्यालय कार्यरत आहे. सवरील इमारतीच्या बांधकामास बारंवार होणाऱ्या भुकंपामुळे भिंतींना तडे गेल्याने, इमारतीच्या मजबुतीकरणासह दुरुस्तीसाठी येणारा खर्च हा जास्त असल्याने कार्यालयीन वापराच्या दृष्टीने त्यावर खर्च करणे हिताचे ठरणार नाही. त्या दृष्टीने पाटण पं.स.करीता नविन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. मात्र, सवर नियोजित प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता सर्व्हे नं.२१९३ येथील प्लॉटच्या जागेची क्षेत्रफळ पुरेशे नसल्याने, सर्व्हे नं.१०३२ व १०३३ मधील पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडून, त्या ठिकाणी पाटण पंचायत समितीकरीता नविन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याबाबत पंचायत समितीने दिनांक ४.२.२०११ रोजी ठराव पारित केला आहे. सर्व्हे नं.१०३२ व १०३३ मधील पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारती पाडण्यात आल्यानंतर त्या सर्व्हे नं.२१९३ मधील जागेत स्थलांतरीत करण्यात येणार आहेत. त्यानुसार पाटण पं.स.च्या नियोजित प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., सातारा यांनी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.वि., मुंबई यांच्याकडील जॉब नं.टी-एडीएम/ ५५११ या नमुना आराखड्यावर आधारित एकूण १०२६.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले असून, त्याकरीता सन २०१०-११ च्या दरसूचीवर आधारित रुपये ३,१०,००,०००/- किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उप अभियंता (बांध.) उप विभाग, पाटण यांनी तयार केले असून, कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., सातारा यांनी साक्षात्कृत केले आहे.

३. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी वरील प्रस्तावासोबत नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता विहित नमुना नकाशा, कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाबाबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट व प्रमाणपत्र, जागा मालकीचा उतारा, ता.नि.भु.अभिलेख कार्यालया कडील सर्व्हे नं.२१९३, १०३२ व १०३३ चा उतारा, अस्तित्वातील बांधकामाचे फोटो, नियोजित बांधकामाचा ले-आऊट प्लॅन व पं.स.च्या ठरावाची प्रत इ. कागदपत्र सादर केलेली आहे.

४. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मुख्य अभियंता (प्रमं.प्र.संयो) यांनी केलेल्या तांत्रिक छाननी अंती, पाटण पंचायत समितीच्या रुपये- ३,०२,४१,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

-: शासन निर्णय :-

पाटण (जिल्हा-सातारा) पंचायत समितीकरीता सर्व्हे नं.१०३२ व १०३३ मधील पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडुन, त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये- ३,०२,४१,०००/- (रुपये तीन कोटी दोन लाख एक्केचाळीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (१) नियोजित पाटण पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. मुंबई यांच्या नमुना नकाशांमध्ये शासन मान्यते शिवाय कोणताही फेरबदल करण्यात येऊ नये.
- (२) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.
- (३) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- (४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
- (५) अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारत बांधकामाच्या निर्लेखनाबाबत आवश्यक त्या नोंदी, विहीत नोंदयहीत घेण्याची जबाबदारी कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प.यांची राहील.
- (६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

४. पाटण पंचायत समितीच्या नियोजित प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोष्टीसारा पुढील प्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR PATAN P.S. ADMN. BLDG.		
Sr.	Work Details	Amount (In Rupees)
1	Building Work Portion	21729358.00
2	Add for Compound Wall	1340759.00
3	Add 11% for Electrification charges	2390229.38
4	Add 8% for Water Supply & Sanitation	1738348.64
5	Add 4% for Contengencies	869174.32
6	Add 2% for Computerization Charges	434587.16
7	Add 5% for Price Vriation	1303761.48
8	Add 2 % for RainWaterHarvesting & Firefighting	434587.16
	Total Rs.	30240805.14
	Say	Rs. 3,02,41,000/-

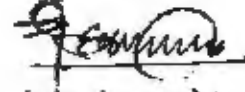
५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकरणाची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्धसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सा.बां.वि. किंवा मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २१७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०११०९१४१०४०४७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस,मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा
- ५) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सातारा
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे
- १०) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा
- ११) सभापती, पंचायत समिती पाटण, जिल्हा सातारा
- १२) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती पाटण, जिल्हा सातारा
- १३) वित्त विभाग, (व्यव १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १४) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १५) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई